



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.187/2014

privind însușirea documentației cadastrale și vânzarea directă a terenului situat pe strada Nucului nr. 24 în suprafață de 419 mp, aferent casei de locuit proprietatea numiților Khail Radu Emil și Khail Lull Jama

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI 18 IULIE 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 243/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 419 mp identificat prin CF 115705 Baia Mare, nr.topo 4476/3/5/9, aferent casei de locuit proprietatea numiților Khail Radu Emil și Khail Lull Jama în favoarea acestora, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 120/2012 și Hotărârii Consiliului Local nr. 263/2012
- Solicitarea numelui Khail Radu Emil, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 7219/26.02.2014, privind cumpărarea terenului aferent locuinței în suprafață de 419 mp, identificat prin CF 115705 Baia Mare, nr.topo 4476/3/5/9/1
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat inginer Moga Andrei, Anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Adeverința de la Biroul fond funciar din care reiese că terenurile ocupate de curți construcții nu fac obiectul registrului agricol
- Sentința Civilă nr. 2702/21.05.1997 prin care pe nr. topo 4476/3/5/9 în suprafață de 460 mp s-a întabulat casa de locuit proprietatea reclamanților

#### În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Consiliului Local nr. 120/2012, privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferente locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995, ale Decretului Lege nr. 61/1990, ale Legii nr. 85/1992, și ale locuințelor menținute prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, în favoarea proprietarilor acestora și a moștenitorilor acestora, a cumpărătorilor subsecvenți sau înscrise în cartea funciară în favoarea proprietarilor (constructori de bună credință) precum și aprobarea unui regulament pentru vânzarea acestor terenuri

- Hotărârii Consiliului Local nr. 263/2012 privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare a unor terenuri proprietate privată a municipiului Baia Mare, aferente locuințelor în condițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 120/2012
- art.36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

**Având în vedere:**

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare
- art. 36 alin.2 lit.c, art.45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind imobilul identificat prin C.F. 115705 Baia Mare, nr.topo 4476/3/5/9.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe strada Nucului nr. 24, în suprafață de 419 mp, identificat prin C.F. 115705 Baia Mare, nr.topo 4476/3/5/9/1.
- Art. 3 Se aprobă vânzarea fără licitație publică, în condițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 120/2012, a terenului situat pe strada Nucului nr. 24, în suprafață de 419 mp, identificat prin C.F. 115705 Baia Mare, nr.topo 4476/3/5/9/1, teren aferent casei de locuit, proprietatea numiților Khail Radu Emil și soția Khail Lull Jama, în favoarea acestora.
- Art. 4 Prețul de vânzare a terenului este este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local. nr. 263/2012, respectiv 17 EURO/mp plus T.V.A., echivalentul în lei la data plății.
- Art. 5 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale vor fi suportate de Khail Radu Emil și soția Khail Lull Jama.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin structurile de specialitate.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare
  - Direcția Administrare Patrimoniu;
  - Direcția Economică
  - Khail Radu Emil, prin mandatar Demeter Daniela, strada Nucului nr. 17;

- 
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
  - Biroul Elaborare Documente Arhivă.

Bondici Șerban Marius  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-